M14 Immo

M14 Immo

NOUVEAUTÉ

Gérer les volets fonciers, fiscaux et commerciaux de vos opérations d'aménagement de lotissements et de zones

Démonstration GRATUITE

UNIQUE
PERFORMANT
INNOVANT
SIMPLE

www.m14.fr
applications en ligne...

- **M14 Immo** est un logiciel en ligne pour **gérer** les transactions foncières (achats et ventes) dans le respect des dernières dispositions fiscales et pour **optimiser** les politiques financières et commerciales des aménageurs.
- **M14 Immo** permet d'articuler et de créer un lien permanent entre la valeur historique des emprises foncières, la fixation des prix de vente, les règles fiscales et les objectifs de commercialisation.

DES SOLUTIONS EFFICACES

Gestion des emprises foncières

- Etablissement des états parcellaires par unité foncière et par opération
- Relevé des valeurs historiques et saisie de l'origine des acquisitions
- Ventilation et calcul de la valeur historique de chaque terrain à céder

Gestion fiscale

- Détermination du régime fiscal de chaque vente
- Décomposition de l'assiette fiscale en fonction de l'origine et des caractéristiques des terrains à vendre et en fonction de la nature de chaque cession
- Calcul détaillé de la TVA qu'elle soit sur la marge ou sur le prix total

Gestion tarifaire et commerciale

- Définition d'un produit attendu sur la base d'un objectif ou d'un prix moyen
- Fixation d'un prix de vente des terrains sur la base de critères à définir par l'aménageur (m^2 cessible, SHON, SHAB...)
- Calculs de prix de vente différenciés en fonction de paramètres spécifiques propres à chaque lot ou à chaque opération (forfait de base par lot cédé, critères et coefficients d'attractivité...)

Suivi des ventes

- Suivi de la commercialisation des lots et de l'opération
- Etablissement d'une fiche de transaction foncière par cession récapitulant les origines du terrain, le prix de vente, les bases d'imposition, et le décompte de la TVA

Avec M14 Immo

Tout devient facile

- Maitrisez la TVA immobilière
- Calculez les bases d'imposition
- Pilotez et encadrez vos politiques tarifaires
- Assurez le suivi de la commercialisation

Les points clés

- La personnalisation du calcul du prix de vente (critère unique ou multicritère)
- Des fonctions avancées pour calculer la TVA sur la marge ou sur le prix total
- Une méthodologie claire pour maîtriser et conduire l'action commerciale
- La gestion des droits d'accès et de la répartition des tâches au sein de l'entreprise ou de la collectivité

Fiche CONTACT

M14 Immo

Gestion des volets fonciers, fiscaux et commerciaux de vos opérations d'aménagement de lotissements et de zones

	Nos Tarifs
PRESTATIONS DE BASE	
Droit d'accès annuel au logiciel M14 Immo et ouverture de comptes	sur devis
Assistance liée à l'utilisation du logiciel	GRATUIT
AUTRES PRESTATIONS	
Assistance complète pour : - saisir les données foncières d'une opération - calculer les bases d'imposition - accompagner et conseiller le maître d'ouvrage dans l'exercice de ses choix tarifaires.	sur devis
Formation sur site pour utiliser le logiciel (1 journée de formation)	sur devis
Intervention sur site combinant l'utilisation du logiciel et la formation sur la TVA rapportée aux opérations immobilières et la gestion foncière (1 journée de formation)	sur devis
Intervention sur site à la demande pouvant combiner : - l'utilisation du logiciel - la formation sur le thème de la TVA rapportée aux opérations immobilières et la gestion foncière (achats-ventes) - la formation sur le thème de la gestion financière d'une opération - le conseil personnalisé pour encadrer une opération donnée (1 ou 2 journée(s) de formation)	sur devis

Désignation de la collectivité ou de l'organisme

Nom de la collectivité ou de l'organisme			
Adresse de la collectivité ou de l'organisme			
Code Postal		Ville	

Contact

Nom		Prénom	
Téléphone		Fax	
Adresse e-mail			

- ❑ Je souhaite être contacté(e) pour bénéficier d'une **démonstration gratuite** personnalisée sans engagement de ma part.
- ❑ Je souhaite un devis personnalisé

Date, cachet et signature

M14.fr

3 rue du Pas Rouge
85800 Saint Gilles Croix de Vie

Tél. 02 51 55 01 37
Fax : 02 85 52 13 46
En ligne : www.m14.fr
Par mail info@m14.fr